



# HÖSTMÖTE 2019

MEMLEMMAR KALLAS TILL HÖSTMÖTET 2019  
FÖRENINGENS ORDINARIE ALLMÄNNA SAMMANTRÄDE

TORSDAG 28 NOVEMBER 2019 KL 19.30 I STORÄNGSSALEN

.....

Workshop – Hur kan vi uppmuntra gemenskap och sociala kontakter?

.....

Förfriskningar och mingel från kl. 19.00 samt efter mötets slut

TJÄNSTEMÄNNENS  
EGNAHEMS FÖRENING VD  
**STORÄNGEN**  
::: M.B.P.A. :::

## TJÄNSTEMÄNNENS EGNAHEMSFÖRENING VID STORÄNGEN M.B.P.A.

**OM EGNAHEMSFÖRENINGEN** Föreningen förvaltar och utvecklar våra gemensamma tillgångar och värnar traditioner samt bevarar den unika lokala miljön i Storängen. Storängen ska vara en oas och estetisk pärla med kulturhistoriska värden. Traditioner, ett rikt socialt liv och skönhet lever sida vid sida med praktiska krav i samtiden. I föreningen är det naturligt att sprida information, skapa kontakter, umgås och samverka.

**EGNAHEMSFÖRENINGENS STYRELSE** består av Barbro Sjölander, ordförande; Katarina Segerstahl, vice ordförande; Héléne Fischer Guste, registerhållare/vice klubbmästare; Caroline Maino, klubbmästare/information/sekreterare; Johan Almlöf, förvaltare; Martin Albrecht, kassör/medlemsregister; Joakim Börjesson, it/förvaltare samt Ingvar Wikström projektledare.

Styrelsens övergripande uppgift är att arbeta för att det ska vara trivsamt att leva och bo i Storängen. Några ledord som styrelsen arbetar utifrån är gemenskap, samarbete, estetiska värden/skönhet, glädje och tradition. En viktig del i arbetet är att tillvarata och framhäva Storängens unika kulturhistoriska miljö och omgivning, öka tillgängligheten till Storängssalen och utnyttjandet av Parken och Ängen för föreningens medlemmar. Vi vill uppmuntra gemenskap och sociala kontakter bland annat genom att stimulera intresseföreningar och aktiviteter, skapa naturliga mötesplatser och attraktiva miljöer, identifiera och skapa projekt som engagerar och förenar. Det är också viktigt att öka medvetenheten och kunskapen om våra unika hus och omgivning både bland medlemmar och andra intressenter, till exempel hos kommunen.

**OM BYGGNADSNÄMNDEN** När egnahemsföreningen bildades fanns ingen kommunal byggnadsnämnd. Ett regelverk skapades och alla fastigheter bands till varandra med avtals-servitut som finns i fastighetsregistret. För hantering av byggfrågor inrättade egnahemsföreningen sin egen byggnadsnämnd med befogenheter liknande dagens kommunala byggnadsnämnder. I den återgavs de krav som ställdes på hus som skulle byggas. Där stadgas särskilt att byggnadsordningen inte fick fastställas av Kungl. Maj:t. Därför kan den inte heller upphävas av stat eller kommun. Den är alltså en rent privaträttslig inrättning som ingen annan än egnahemsföreningens medlemmar råder över. Syftet med detta var att skydda fastigheterna, medlemmarna och Storängen.

Vänd dig till byggnadsnämnden om du funderar på att ändra färgsättning, bygga ut eller på annat sätt förändra utseendet på hus eller tomt. De ställer gärna upp med tips och råd som kan underlätta processen och förhoppningsvis även förbättra resultatet.

**BYGGNADSNÄMNDEN** består av Oscar Liedgren Ordförande, Peter Alpkvist samt suppleanterna Åsa Christiander och Robert Engel samt Ingvar Wikström och Katarina Segerstahl som styrelsens representanter.

**STYRELSEN FÖR AB STORÄNGENS SAMSKOLA** består av Lars Stridh, ordförande; Stefan Christiander, VD; Ulf Torell, ekonomiansvarig; Carin Hörlin, sekreterare; samt suppleanterna Eva Halfwordson och Linda Dickson; Hans Hilbers, adjungerad. Egnahemsföreningens representanter: Ingvar Wikström och Martin Albrecht.

## **DAGORDNING (enligt stadgarna § 14)**

1. Val av ordförande och sekreterare vid sammanträdet
2. Val av protokolljusteringsmän
3. Behandlas från näst föregående allmänt sammanträde eventuellt vilande ärenden och sådana ärenden vilka hos styrelsen skriftligen anmäls den 1:a i den månad varunder det ordinarie sammanträdet hållas
4. Fastställande av budget för nästkommande räkenskapsår
5. Val av en person till valberedningen

Alla i föreningens område är välkomna att närvara vid mötet. Rösträtt har den som är medlem och har betalat medlemsavgift. Fullmakt kan lämnas till annan medlem alternativt till make/maka eller motsvarande. Har ni glömt att betala medlemsavgiften för 2019 (800 kr) är ni välkomna att göra det på postgiro 6783-5 senast 25 november.

## **MOTIONER**

Inga motioner har inkommit.

## **MEDLEMSAVGIFT 2020**

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift det vill säga 800 kronor för 2020.

.....

## **MINIWORKSHOP (beräknas starta kl. 20.00)**

Efter höstmötet bjuder styrelsen in till diskussion av en av de punkter som medlemmarna såg som viktig på strategimötet den 18 augusti. Det vi diskuterar är: hur kan vi uppmuntra gemenskap och sociala kontakter oss Storängsbor emellan?

.....

## TJÄNSTEMÄNNENS EGNÄHEMSFÖRENING - Ekonomi

RESULTATRÄKNING (KR)	Utfall 2018	Budget 2019	Prognos 2019	Budget 2020
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	103 665	104 000	98 400	103 200
Övriga intäkter	10 000	10 000	10 000	10 000
Summa intäkter	113 665	114 000	108 400	113 200
KOSTNADER				
Fester och sammankomster	-18 110	-25 000	-16 000	-20 000
Park och äng	-18 210	-55 000	-36 000	-45 000
Bank och försäkring	-3837	-4 000	-4 000	-4 000
Kommunikation och IT	-3872	-15 000	-25 000	-4 000
Övriga kostnader	-6158	-5 000	-8 000	-8 000
Personalkostnader	-9387	Park&äng	-9 000	-9 000
Summa kostnader	-59 574	-109 000	-98 000	-90 000
Rörelseresultat	54 091	5 000	10 400	23 200
Koncernbidrag	-32 500		TBD	TBD
Skatt	-10		0	0
RESULTAT	21 581	5 000	10 400	23 200

## BUDGETKOMMENTARER EHF

**MEDLEMMAR.** Antalet medlemmar har vuxit stadigt de senaste åren och har stabiliserats på en hög nivå, medlemsantalet är för närvarande 123. Styrelsen arbetar med att få ytterligare medlemmar men är framförallt glad över att så många känner tillhörighet och engagemang för vårt Storängen! Även om nästan alla Storängsbor är medlemmar hoppas vi ändå att kan öka medlemsantalet till 129 medlemmar för 2020. Förslaget är oförändrad medlemsavgift för 2020 det vill säga 800 kronor per hushåll.

**FESTER OCH SAMMANKOMSTER.** Under 2019 har föreningen bland annat stått för ängsfest och valborgsfirandet. Föreningen har också stått för förtäringen på höst- och vårmöten. Kostnader för årligen återkommande aktiviteter bedöms ligga på en rimlig nivå. Det framkom på strategimötet att många verkligen uppskattar de sociala aktiviteterna varför budgeten har höjts något till 20 000 kronor.

**PARK OCH ÄNG.** Föreningen har under flera år haft angelägna projekt men vi börjar komma ikapp med dessa nu varför kostnaderna minskar något. Den största posten utgörs av inköp av arboristtjänster. Under 2019 har flera träd behövt fällas och tas omhand i parken och häckar har klippts. EHF har via ett arrendeavtal (genererar en intäkt på 10 000 kronor/år till EHF) med Tennisklubben ett åtagande att säkerställa att närmiljön kring Tennisbanan är i gott skick. När åtgärder genomförs för park och äng tenderar kostnaderna att dra iväg varför vi tar höjd för det i budgeten.

**KOMMUNIKATION OCH IT.** Avser licens, webhotell och kommunikation. Under 2019 förväntas en uppdatering av hemsida bli klar före årsskiftet. Den kostnaden ligger således med i prognos 2019.

**ÖVRIGA KOSTNADER.** Avser framför allt arrende av badbrygga och dykning vid badbrygga.

**PERSONALKOSTNADER.** Löner och sociala avgifter för gräsklippning av parken och ängen.

**KONCERNBIDRAG.** TBD (To Be Decided, att beslutas). Beror på utfall och Skolans ekonomi dit eventuella koncernbidrag slussas.

## STORÄNGENS SAMSKOLA – Ekonomi

	Utfall 2017	Utfall 2018	Prognos 2019	Budget 2020
<b>RESULTATRÄKNING i kkr</b>				
Intäkter varav:	611	513	588	593
Hyra - fasta hyresgäster	267	168	268	273
Hyra - Storängssalen	344	345	320	320
<b>Kostnader varav:</b>	-608	-542	-562	-573
Drift	-355	-258	-145	-148
Administration	-37	-49	-49	-50
Försäkring	-22	-23	-23	-23
Underhåll och reparationer	-57	-46	-200	-204
Avskrivningar	-42	-60	-60	-61
Övrigt	-95	-106	-86	-87
<b>Rörelseresultat</b>	3	-29	26	20
Finansiella kostnader	-3	-13	-18	-18
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>	0	-42	8	2
Koncernbidrag från Egnahemsföreningen	0	33	0	0
Förändring periodiseringsfond	0	10	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	0	0	8	2
Skatt	0	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	0	0	8	2
<b>BALANSRÄKNING i kkr</b>				
Anläggningstillgångar	902	1049	1023	962
Kassa	166	79	315	278
Övriga fordringar	19	52	36	36
<b>Summa tillgångar</b>	1087	1180	1374	1276
Eget kapital	433	433	534	536
Långfristiga skulder	483	375	733	633
Kortfristiga skulder	143	354	89	89
Obeskattad reserv	28	18	18	18
<b>Summa skulder &amp; eget kapital</b>	1087	1180	1374	1276

## STORÄNGSSALEN - VÅR EGEN FESTLOKAL



**STORÄNGENS SAMSKOLAS HISTORIA.** Då Storängens villasamhälle började byggas fick de minsta skolbarnen till en början undervisning hemma hos fru Åstrand på John Lodéns väg 15. Behovet av en skolbyggnad i Storängen ökade emellertid och 1912 började man bygga Storängens Samskola. Arkitekt var Ivar Callmander, som ritat flera villor i Storängen och själv bodde i en av dem. På bottenvåningen inreddes, förutom en liten lägenhet på vardera gaveln, tre skolsalar. Här undervisade Ebba Anjou och Dorrit Henninge i klasserna 1, 2, 3 och ibland 4, medan Greta Wistrand en tid drev barnstuga i källaren.

**DEKORATIONER I SKOLAN.** För 300 kronor dekorerades salen av Filip Månsson, som drev dekorationsverkstad och målarskola. Han lät dekorationsmålarna Thure Lindgren och Ernst Lindelöf utföra arbetet. Lindelöf var då bara 16 år och blev senare en mycket anlitad konstnär och dekoratör. De båda målarna skrev den 4 december 1912 sina namn uppe bland takstolarna – något som upptäcktes vid en storstädning 1986. År 2009 genomgick alla målningar på väggar och tak en välbehövlig restaurering utförd av konservatorer.

**UTHYRNING AV STORÄNGSSALEN.** Du vet väl om att du som medlem i Egnahemsföreningen kan hyra Storängssalen till ditt festarrangemang till halva priset! De aktuella priserna för EHF-medlemmar är: måndag - torsdag 1.250 kronor, fredag 4.250 kronor, lördag 4.750 kronor och söndag 2.000 kronor.

Storängssalen bokas på: 08-41 00 79 97 eller e-post till [info@storangssalen.se](mailto:info@storangssalen.se).

TJÄNSTEMÄNNENS  
EGNAHEMS FÖRENING VID  
**STORÄNGEN**  
::: M.B.P.A. :::

[info@storangen.se](mailto:info@storangen.se)

[www.storangen.se](http://www.storangen.se)