



VÅRMÖTE

113



MEDLEMMAR KALLAS TILL FÖRENINGENS ORDINARIE
ALLMÄNNA SAMMANTRÄDE

• TORSDAG 26 APRIL 2018 KL 19.30 I STORÄNGSSALEN •



Förfriskningar och mingel från kl 19.00 och även efter mötets slut

Vokalensemblen Vivere sjunger in våren efter mötesförhandlingarna.

DAGORDNING (enligt stadgarna § 14)

1. Val af ordförande och sekreterare för sammanträdet.
2. Upprättande av röstlängd.
3. Val af protokollsjusteringsmän.
4. Föredrages styrelsens och revisorernas berättelse jämte det yttrande, styrelsen må hafva i anledning af revisionsberättelsen afgifvit, i sammanhang hvarmed föreningsmedlemmarne böra antingen meddela styrelsen ansvarsfrihet för föregående årets förvaltning eller ock fatta de beslut, som i motsatt fall kunna påkallas.
5. Föredrages styrelsens till sammanträdet framställda förslag angående förvaltningsåtgärder och andra frågor.
6. Behandlas från näst föregående allmänt sammanträde eventuellt hvilande ärenden äfvensom sådana ärenden, hvilka hos styrelsen, skriftligen anmälts före den 1:sta i den månad, hvarunder det ordinarie sammanträdet skall hållas.
7. Val af styrelseledamöter och suppleanter för dem.
8. Val af revisorer och suppleanter för dem.
9. Val af ledamöter i byggnadsnämnden och suppleanter för dem.
10. Val af valberedning.



Alla i föreningens område är välkomna att närvara vid mötet. Rösträtt har den som är medlem och har betalat medlemsavgift. Fullmakt kan lämnas till annan medlem alt. till make/maka eller motsvarande. Ni som har glömt att

betala medlemsavgift för i år är välkomna att göra det på pg 6783-5 senast 20/4.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017 SAMT FÖRSLAG TILL FÖRVALTNINGSÅTGÄRDER

Styrelsen för Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen m.b.p.a. avger härmed sin berättelse över förvaltningen under 2017, föreningens 113:e verksamhetsår samt förslag till förvaltningsåtgärder framgent.

Administration

STYRELSEN för Tjänstemännens Egnahemsförening har bestått av Ingvar Wikström, ordförande; Carin Hörlin, vice ordförande; Jonas Ståhlberg, kassör; Peder Freij, förvaltare; Magnus Öhman, registerhållare samt suppleanterna Barbro Sjölander, informationsansvarig; Caroline Maino, klubbmästare och Peter Alpkvist, kultur.

BYGGNADSNÄMNDEN har bestått av Per-Göran Carlsson, Peder Freij och Peter Alpkvist (styrelsens representant) samt suppleanterna Åsa Christiander och Oscar Liedgren.

REVISORER har varit Hans Hilbers, Stefan Irengård och Andreas Marcetic samt suppleanterna Johan Held och Fredrik Zetterlund.

STYRELSEN FÖR AB STORÄNGENS SAMSKOLA har bestått av Lars Stridh, ordförande; Stefan Christiander, VD; Ulf Torell, kassör; Debbie Nujen, sekreterare; Carin Hörlin (styrelsens representant) samt suppleanterna Carola Arkeklint (styrelsens representant), Hans Hilbers och Andreas Marcetic.

MEDLEMMAR OCH MEDLEMSMÖTEN. Föreningen hade under året 129 medlemmar som betalat medlemsavgift. Ordinarie allmänna sammanträden hölls den 27 april (Vårmötet) samt 30 november (Höstmötet).

STYRELSEMÖTEN. Under året har styrelsen hållit tio sammanträden. Styrelsen arbetar enligt stadgarna samt utifrån en Verksamhetsplan vilken uppdateras periodiskt.

VISION OCH RIKTLINJER. Styrelsens arbete bedrivs enligt gängse vision och riktlinjer nämligen:

Vision. Medlemskap i Egnahemsföreningen är en självklarhet för boende i Storängen. Föreningen är det naturliga sättet att sprida information, skapa kontakter samt att umgås och samverka i Storängen. Föreningen förvaltar och utvecklar även långsiktigt våra gemensamma tillgångar och värnar traditioner samt bevarar den unika miljön i Storängen. Storängen ska vara en oas och estetisk pärla med kulturhistoriska värden. Traditioner, ett rikt socialt liv och skönhet lever sida vid sida med praktiska krav i samtiden.

Riktlinjer. Styrelsen arbetar utifrån följande ledord; *gemenskap och samarbete, estetiska värden och skönhet* samt *glädje* och *tradition*. En viktig del i arbetet är att tillvarata och framhäva Storängens unika kulturhistoriska miljö och omgivningar, att öka tillgängligheten till Storängssalen och utnyttjandet av Parken och Ängen för föreningens medlemmar, att uppmuntra gemenskap och sociala kontakter bland annat genom att stimulera intresseföreningar och aktiviteter, att skapa naturliga mötesplatser och attraktiva miljöer, att identifiera och skapa projekt som engagerar och förenar, samt att öka medvetenheten och kunskapen om våra unika hus och omgivningar både bland medlemmar och andra intressenter.

KOMMUNIKATION. En nysatsning på kommunikation har gjorts. Två Nyhetsbrev har skickats ut via mail under 2017. I de fyra första Nyhetsbrev har vi som tema att öka alla medlemmars kunskap om våra värden. Vi berättade under året om Ängen och Parken. Nyhetsbrevet har 112 prenumeranter och ska komma ut 4 ggr/år

NYA STORÄNGSBOR. Styrelsen är fortsatt aktiv med att välkomna nyinflyttade Storängsbor och bjuda in dem till gemenskapen i området. Även boende som tidigare inte varit medlemmar kontaktas för att ge dem möjlighet

att gå med i föreningen. Ett informationsblad och välkomstbrev används för detta ändamål. Några häften om Storängen har tryckts upp till de nyinflyttade samt för försäljning.

Verksamheter

GRANNSAMVERKAN. Vi deltar nu i grannsamverkan genom Johan Blomström. Information bland annat från polisen läggs ut på föreningens hemsida och på Facebook.

ÄNG och PARK. Under 2017 har föreningen fortsatt med anläggningen av grusgångarna i parken och skötseln av de nyplanterade träderna på ängen.

JÄRLASJÖN. Vattnet och botten vid den nya bryggan i Järlasjön har inspekterats av dykare.

GRÖNYTOR Klippning av föreningens grönytor sköts av våra ungdomar, i år av bröderna Held.

TENNISBANAN Storängens Lawntennis Klubb

(https://www.laget.se/SLK_TENNIS) har även i år drivit tennisverksamheten och sköter om tennisbanan.

SAMSKOLAN (<http://www.storangssalen.se>) Bolagets uppdrag är att äga och förvalta fastigheten på Värmdövägen 176 samt att främja utvecklingen i Storängen och bland Storängsborna. Bolaget genererar intäkter genom att bedriva uthyrningsverksamhet i bolagets fastighet.

Efterfrågan på uthyrningen ökar vilket ger trygga och stabila hyresintäkter. Under året har vi haft en vattenläcka i köket som medförde en del reparationer. Värmeanläggningen har moderniserats genom installation av bergvärmepump vilket föranledde att ett banklån togs.

Evenemang

JULGRANSPLUNDRINGEN som leds av Storängstraktens Villaägarförening, genomfördes i Storängssalen den 14 januari och är sedan 1945 en mycket uppskattad och kär tradition i Storängen.

VALBORGSMÄSSOFIRANDE genomfördes traditionsenligt till Storängskörens sång. Storängens Frivilliga Brandkår m.y.b.p.a tände även i år brasan och säkerställde att inget annat än brasan brann ner.

PICKNICK I PARKEN. Söndagen den 21 maj arrangerades en picknick i Parken i samarbete med Villaägarföreningen. Solen sken och picknicken var välbesökt.

ÄNGSFESTEN. Söndagen den 3 september hölls Ängsfesten som vanligt i samarbete med Villaägarföreningen. Vädret var varmt, soligt och festen var välbesökt.

GLÖGGMINGEL. För andra året i rad arrangerades glöggmingel i Storängssalen söndagen den 10 december.

EKONOMI: TJÄNSTEMÄNNENS EGNAHEMSFÖRENING

RESULTATRÄKNING i kr	Utfall 2017	Budget 2017	Utfall 2016
INTÄKTER			
Medlemsavgifter	101 400	102 000	101 400
Övriga intäkter	10 570	10 000	10 000
Summa intäkter	111 970	112 000	111 400
KOSTNADER			
Fester och sammankomster	-20 858	-20 000	-12 472
Park och äng	-29 314	-45 000	-108 768
Bank och försäkring	-3 267	-5 000	-3 048
Kommunikation och IT	-23 469	-10 000	-1 647
Övriga kostnader	-24 424	-5 000	-17 970
Summa kostnader	-101 332	-85 000	-143 905
Rörelseresultat	10 638	27 000	-32 505
Skatt	-16	0	27
RESULTAT	10 622	27 000	-32 478
BALANSRÄKNING i kr	Utfall 2017		Utfall 2016
Aktier i Samskolan	92 078		92 078
Övriga fordringar	0		0
Kassa och bank	166 556		156 834
Summa tillgångar	258 634		248 912
Eget kapital	187 534		176 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 100		72 000
Summa skulder och eget kapital	258 634		248 912

EKONOMI: AKTIEBOLAGET STORÄNGENS SAMSKOLA

RESULTATRÄKNING i kkr	2017	2016	2015	2014
Intäkter	613	569	574	444
Hyra - fasta hyresgäster	263	229	234	230
Hyra - Storängssalen	350	339	340	214
Kostnader	-592	-561	-544	-282
Drift	-250	-250	-230	-125
Administration	-47	-47	-37	-32
Försäkring	-22	-22	-22	-22
Underhåll och reparationer	-108	-211	-220	-72
Avskrivningar	-150	-20	-24	-29
Övrigt	-15	-11	-11	-2
Rörelseresultat	21	8	30	162
Finansiella kostnader	-3	-3	-7	-12
Resultat efter finansiella kostnader	18	5	23	150
Koncernbidrag till Egnahemsföreningen			-35	
Förändring periodiseringsfond			10	-38
Resultat före skatt	18	5	-2	112
Skatt	4	4	0	25
Årets resultat	14	1	-2	87
BALANSRÄKNING i kkr	2017	2016	2015	2014
Anläggningstillgångar	986	463	483	507
Kassa	166	171	224	203
Övriga fordringar	19	19	19	26
Summa tillgångar	1171	653	726	736
Eget kapital	451	432	396	398
Långfristiga skulder	500	0	0	68
Kortfristiga skulder	192	192	302	232
Obeskattad reserv	28	28	28	38
Summa skulder & eget kapital	1171	653	726	736

STORÄNGENS TRÄDGÅRDSSÄLLSKAP är en del av Storängens Egnahemsförening. Vi intresserar oss för trädgårdsfrågor av alla slag men fokuserar särskilt på Storängens trädgårdar och det nationalromantiska uttrycket. Sällskapet kan ordna föreläsningar, utflykter och trädgårdsvandringar. Vi engagerar oss också i skötseln och bevarandet av Storängens vackra gemensamma ytor. Vill du delta i våra aktiviteter så håll utkik på anslagstavlan vid Ängen eller skicka ett mejl till christina@wikstrompartners.se för mejlutskick. Fråga Christina om vi inte ska använda hemsidan och sociala medier för att kommunicera eventuella aktiviteter)

VALBORGSMÄSSOFIRANDE PÅ ÄNGEN 2018 - BRASAN TÄNDS KLOCKAN 20.00

Som vanligt ges möjlighet för alla som bor inom föreningens område att bidra till brasan på Ängen med sitt vedartade trädgårdsavfall.

Av miljöskäl får inga grov- eller byggsopor läggas på brasan. Tänk på att aldrig köra in på Ängen med bil eller annat tyngre fordon!

Förberedelser, tändning och övervakning är ett omfattande arbete som börjar flera veckor innan. Storängens Frivilliga Brandkår m.y.b.p.a. sköter om detta under trivsamma och festliga former. Intresse att delta anmäls till Fredrik Sörén, Ängsvägen 19 (fred.soren@gmail.com, 0709779403).

AKTIVITETER I STORÄNGEN 2018

- Städ dag. Datum är p.g.a den sena våren ännu inte inplanerat. Information om dag kommer via hemsida och Facebook
- Picknick i Parken söndagen den 20 maj klockan 15.00.
- Ängsfest söndag 2 september.
- Glöggmingel söndag 9 december



Kontakt: info@storangen.se och www.storangen.se