

TJÄNSTEMÄNNENS
EGNAHEMS FÖRENING VID
STORÄNGEN
::: M.B.P.A. :::

Nyhetsbrev nr 2 december 2017

**Välkommen till Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen
m.b.p.a:s andra nyhetsbrev 2017.**

Kommande aktiviteter:

Julgransplundring hålls söndag 14 januari

Traditionsenligt arrangeras julgransplundring i samarbete med Storängstraktens villaägarförening söndag 14 januari klockan 14-16 i Storängssalen. Alla Storängsbarn mellan tre och åtta år är välkomna.

Vi dansar och leker kring granen. Det blir dragspelsmusik, saft och bullar, plundring av granen och om alla är snälla kommer tomten med godispåsar till alla barn. 30 kr per person (vuxen som barn).

Det blir trångt om saligheten, därför släpper vi bara in en vuxen per barn. Swish går bra!
Anmälan er till My Olsson my.olsson@sfstudios.se.

Ange namn och ålder på barnen, namn på och telefonnummer till den medföljande föräldern. Får du förhinder blir vi glada om du meddelar my.olsson@sfstudios.se! Tomten kommer självklart – om det finns snälla barn....

Välkomna!



Julgransplundring även 2019...?

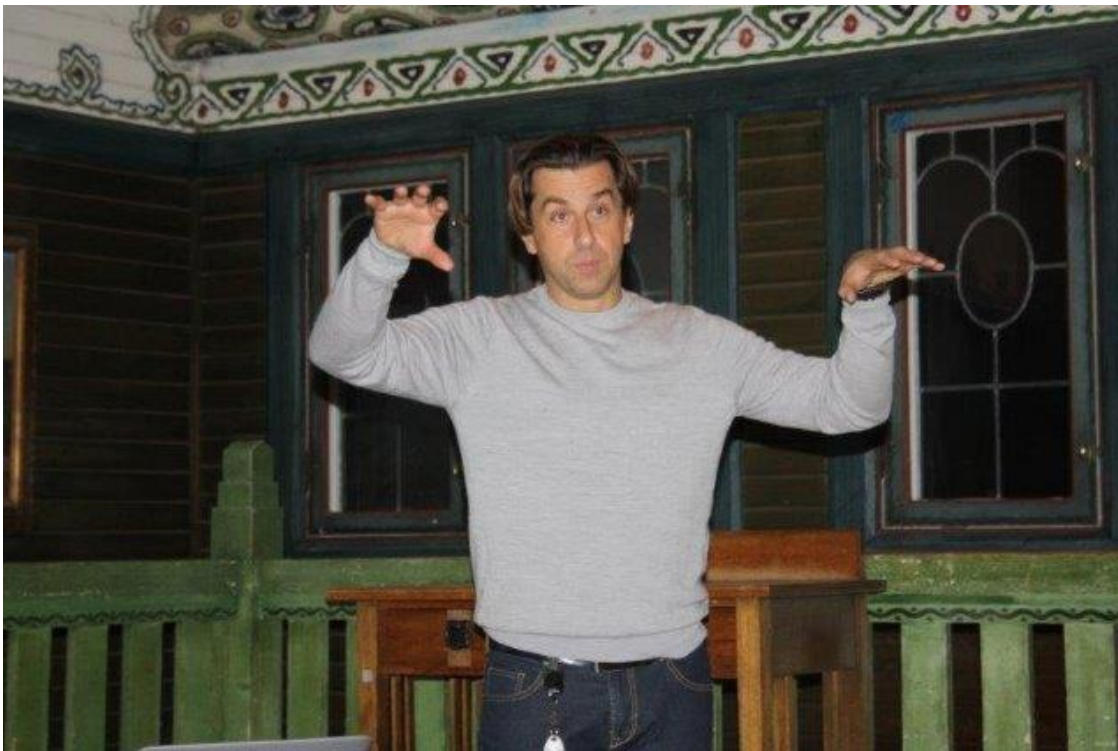
Vill du ta över stafettpippen för julgransplundringen? My Olsson som organiserat julgransplundringarna i tre år lämnar den nu vidare med varm hand.

Hör av dig till henne eller via info@storangen.se

Grannsamverkan mot brott

Grannsamverkan i Storängen har nu Johan Blomström, Krokvägen 14, som kontaktperson. På föreningens hemsida samt på facebook-sidan kommer information från Grannsamverkan att publiceras. På dessa finns redan nu tips på vad man kan göra för att försöka skydda sig från brott.

På Höstmötet den 30 november - kom Nackas biträdande stadsbyggnadsdirektör Andreas Totschnig



Höstmötet 30 nov 2017

Enligt föreningens stadgar ska varje år hållas ett höst- och ett vårmöte. Höstmötet brukar vara en av sista torsdagarna i november. Höstmötet är ett budgetmöte då årets prognos går igenom, budgeten för nästkommande år antas och medlemsavgiften bestäms. Protokollet från mötet hittar du [HÄR](#)

Samtidigt är dessa möten ett sätt att träffa andra i föreningen under trevliga former. I år representerades 29 fastigheter och vi var nästan 50 personer. Vår klubbmästare Caroline Maino hade ordnat en trevlig buffé.



Mellan själva mötesförhandlingarna och maten fick vi lyssna på Andreas Totschnig från kommunen som berättar om hur Nacka bygger stad. Många frågor ställdes och inte alla fick svar. Han har kommit till våra höstmöten flera år i rad nu så vi har fått följa utvecklingen.



Några av frågorna:

Statoiltomten, ska den bebyggas och om den ska det varför finns den inte med i modellen i Nacka Forum?

- Den är tänkt att byggas på men den har inte kommit så långt i processen än. Modellen i Forum uppdateras då och då men den är inte alltid aktuell.

Hur kommer det att bli med bussarna som nu finns vid Nacka Forums entré mot Storängen?

- Det kommer säkert att bli ett antal bussar där men de flesta kommer att stanna i bussterminalen på andra sidan Forum. Tanken är att Forum ska byggas på mot söder och ta en del av platsen där bussarna står nu.

Vad händer uppe vid gymnasiet? Kommer fotbollsplanerna att finnas kvar?

- Det ska byggas ett helt nytt gymnasium, mycket större än dagens närmare motorvägen. Bredvid den är det tänkt lokaler för högskola.
- Fotbollsplanerna kommer att finnas kvar men det blir en elva- och en sju-mannaplan. Man ser över möjligheten att bygga fotbollsplaner på andra ställen i Nacka till exempel Porsmossen i Boo. Tillgången till idrottsplatser kan

bli en valfråga. Simhallen ska rivas och en mycket större byggs i samma område som den befintliga.

Vad händer vid Maxi?

- Det är ICA som äger tomten och de kommer säkert att på något sätt bygga om. Kanske ett Maxi liknande det som finns inne i stan vid Lindhagensplan med till exempel garage i huset.
- Övriga tomter vid Skvaltán ägs av flera olika bolag så kommunen uppmanar dem att samarbeta för att få ett optimalt område.

Vad händer med trafiken under hela den tid Nacka bygger stad?

- Det kommer att bli besvärligt! En speciell grupp på kommunen jobbar nu bara med att planera hur man ska minimera trafikstörningar. Det är ju inte bara hus och tunnelbana som ska byggas. Motorvägen ska flyttas 25 meter norrut, överdäckas på en sträcka av 350 m och två nya kompletta trafikplatser ska byggas. En i jämnhöjd med Skvaltán och en vid nedfarten till Kvarnholmsbron

Vad händer med tomten vid Storängens station (Byggförnödenheters tomt)?

- Jag vet inte hur långt den kommit i processen men jag ska ta reda på det.

(Samma morgon som höstmötet fick vi i styrelsen reda på att det nu söks byggnadslov för 16 radhus på den tomten)

Om ni nu på kommunen pratar så mycket om att Storängen är kulturskyddat hur kan ni ge bygglov till exempel för fula tillbyggnader?

- De som beviljar bygglov har bara att ta ställning till vad som står i gällande detaljplaner, plan- och bygglagen och boverkets regler. Om ni i Storängen vill att det som står i servitutet ska gälla behöver ni begära att en ny detaljplan ska tas fram och där försöka få med de regler som idag finns i servitutet.

(Styrelsen kommer att fortsätta undersöka om det finns ytterligare bestämmelser byggnadsnämnden i kommunen behöver förhålla sig till.)

Hur lång tid tar det att ta fram en ny detaljplan?

Minst två år och det är den sökande som bekostar det arbetet.

Efter informationen fortsatte minglet. Roligt att prata med både nya och gamla grannar.

Efter avslutat mingel var vi några kvar som testade den nya diskmaskinen. Varför har man inte en sådan hemma?? 1 minut och 30 sekunder per diskback!



De sista två bilderna på styrelsemedlemmar

I det förra nyhetsbrevet hade vi foton på sex av de åtta medlemmarna i styrelsen. Här kommer bilder på det två som inte fastnat på bild än.



Carin Hörlin



Peter Alpkvist

Valberedningen börjar sitt arbete

I januari startar valberedningen sitt arbete inför Vårmötet 2018. Boka redan nu in **torsdagen den 26 april** - då hålls Vårmötet.

Valberedning består till vårmötet 2018 av:

- Fredrik Sörén sammankallande, (Ängsvägen 19)
- Lars Widhagen, (Storängens Strandväg 8)
- Stefan Lindhoff, (Ängsvägen 6)

Vilka fler personer som ingår i styrelse och byggnadsnämnden med mera kan du läsa på hemsidan storangen.se under nyheten [Nya förtroendevalda vid Vårmötet 27 april](#).

Våra gemensamma tillgångar

I några Nyhetsbrev framöver tänkte vi berätta om våra gemensamma tillgångar Skolan, Ängen, Parken och naturligtvis servitutet.

Den vision som togs fram av tidigare styrelser och som vi fortfarande arbetar mot har en mening som lyder: *"Den (föreningen) förvaltar och utvecklar även långsiktigt våra gemensamma tillgångar och värnat traditioner samt bevarar den gemensamma miljön i Storängen"*



Den stora Ängen på runt 10.000 kvm mitt i området fanns kvar i Stockholm-Saltsjöns ägo till 1940-talet, då den skänktes till Egnahemsföreningen. Norr om Ängen och utan särskild gränsmarkering ligger Samskolans tomt. Förbehållet från Stockholm-Saltsjön var att den skulle "utläggas som park och aldrig bebyggas".

Ängen har varit Storängsbornas samlingsplats och lekplats genom åren. Här har man gungat och lekt, tänt valborgsmässobål och firat midsommar och till och med haft en dansbana. I och med att Nacka växer används Ängen numera inte bara av oss Storängsbor. Skolklasser spelar brännboll i examenstider och Valborgsmässoelden lockar nu många kringboende. Tidigare var det en svår uppgift för Egnahemsföreningen att få någon som ville tända elden och bevaka glöden under natten men den saken sköts nu perfekt av Storängens frivilliga brandkår bemannad av ett antal Storängsbor.

Klippningen av Ängen lejer styrelsen ut på några tonåringar i området som på så sätt får en extraförtjänst. För några år sedan anskaffade föreningen en åkgräsklippare. Som ni säkert sett och läst har Trädgårdsföreningen skänkt träd och arbetsinsatser för att skapa en liten körsbärlund och Ängen har också klippts på ett lite mer konstnärligt sätt i år. Peder Freij Storängsvägen 23 är förvaltare i vår styrelse och den som planerar vad som ska göras, lejer arbetskraft och många gånger själv rycker in med föreningens röjsåg.

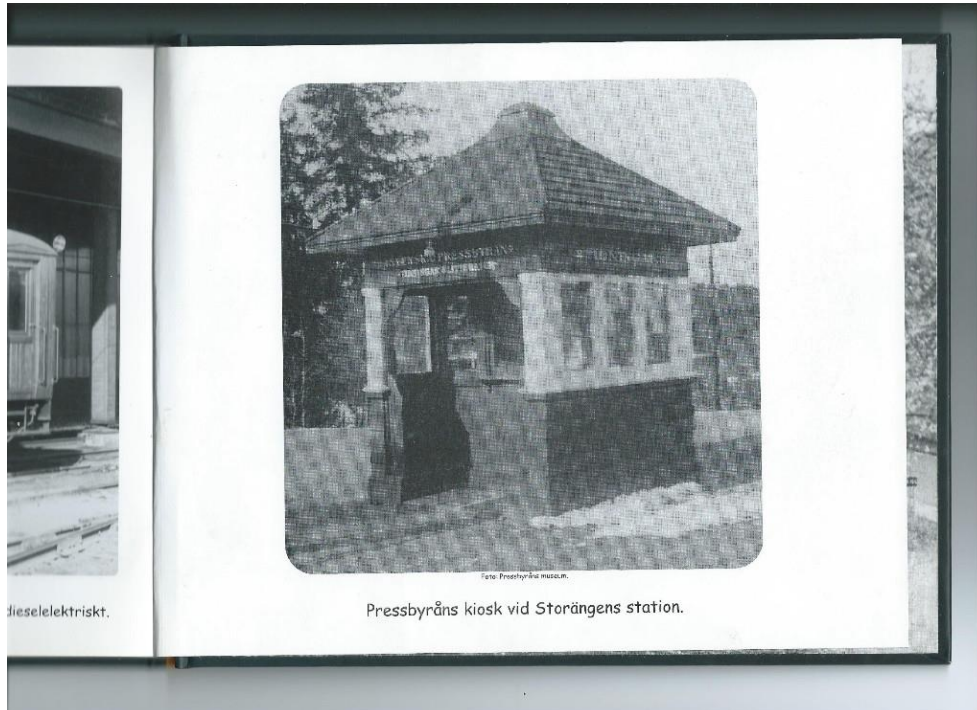
Parken



Det var från början tänkt att de fyra tomter som ligger i hörnet John Lodéns väg, då Duvnäsvägen och Parkvägen skulle läggas ut för att bebyggas. Hörntomten Duvnäsvägen och Parkvägen var en av de första tomterna som såldes och på denna tomt byggde O. Greiff Storängens livsmedels butik 1904 som brann ner 1952.

Theodor Borell, en av grundarna av Storängen, ville ha en fri och fin utsikt från sitt hus. Stöttad av sin fru och fru Lodén, de bodde grannar på Duvnäsvägen 15 och 17 och som var roade av tennis och gärna ville ha en tennisbana i närheten, fick han Föreningen att köpa in de tre kvarvarande tomterna för sin park.

Parken blev en viktig samlingsplats på den tiden, på helgerna samlades hela familjerna runt tennisbanan för sina picknickar, allt skedde runt stationen. Där hämtade man posten och där fanns under en period pressbyråns kiosk, förutom att alla som jobbade i stan kom och for med tåget.



Parken var i början ganska öppen och tom på träd. En man med häst och vagn skötte många sysslor i området. Tack var det kunde man anlägga rabatter med blommor.

Tennisklubben arrenderar nu banan av föreningen och den intäkt vi får från det ska enligt avtalet användas för förbättringar av Parken. De senaste åren har en del träd röjts och i år har nya grusgångar anlagts samt några rabatter som kantar rundeln vid John Lodéns väg. För ett antal år sedan anlades en boulebana och ett par basketkorgar sattes upp.

Säg vad du tycker!

Vad tycker du som medlem att vi kan göra för att ytterligare förbättra park och äng och kanske göra för att vi ska utnyttja och använda dem mer?? Vi tar tacksam emot alla förslag på detta. Skicka till info@storangen.se

Hyr Storängssalen billigare



Du vet väl att du som medlem i Egnahemsföreningen kan hyra Storängssalen till ditt festarrangemang till halva priset! De aktuella priserna för medlemmar i föreningen är måndag – torsdag 1 250 kronor, fredag 3 500 kronor, lördag 4 000 kronor och söndag 2 000 kronor. Boka [HÄR](#). Observera att det står fel priser i kallelsen till Höstmötet.

Sök nu

På hemsidan finns numera en funktion för att fritextsöka på sidan storangen.se. Praktiskt när du vill hitta något om Storängen eller våra protokoll till exempel. Söktextfältet ligger längst upp på sidan.

***God Jul och ett
Gott Nytt År
önskar Styrelsen***