



VÅRMÖTE

114



MEDLEMMAR KALLAS TILL FÖRENINGENS ORDINARIE
ALLMÄNNA SAMMANTRÄDE

• TORSDAG 25 APRIL 2019 KL 19.30 I STORÄNGSSALEN •



Förfriskningar och mingel från kl 19.00 och även efter mötets slut

TJÄNSTEMÄNNENS
EGNAHEMS FÖRENING VD
STORÄNGEN
::: M.B.P.A. :::

I. KALLELSE

DAGORDNING (enligt stadgarna § 14)

1. Val af ordförande och sekreterare för sammanträdet.
2. Upprättande av röstlängd.
3. Val af protokollsjusteringsmän.
4. Föredrages styrelsens och revisorernas berättelse jämte det yttrande, styrelsen må hafva i anledning af revisionsberättelsen afgifvit, i sammanhang hvarmed föreningsmedlemmarne böra antingen meddela styrelsen ansvarsfrihet för föregående årets förvaltning eller ock fatta de beslut, som i motsatt fall kunna påkallas.
5. Föredrages styrelsens till sammanträdet framställda förslag angående förvaltningsåtgärder och andra frågor.
6. Behandlas från näst föregående allmänt sammanträde eventuellt hvilande ärenden äfvensom sådana ärenden, hvilka hos styrelsen, skriftligen anmälts före den 1:sta i den månad, hvarunder det ordinarie sammanträdet skall hållas.
7. Val af styrelseledamöter och suppleanter för dem.
8. Val af revisorer och suppleanter för dem.
9. Val af ledamöter i byggnadsnämnden och suppleanter för dem.
10. Val af valberedning.



Alla i föreningens område är välkomna att närvara vid mötet. Rösträtt har den som är medlem och har betalat medlemsavgift. Fullmakt kan lämnas till annan medlem alt. till make/maka eller motsvarande. Ni som har glömt att betala medlemsavgift för i år är välkomna att göra det på pg 6783-5 senast 22/4.

II. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Tjänstemännens Egnahemsförening vid Storängen m.b.p.a. bildades 1904 för att bereda egna hem åt sina medlemmar å ett i Nacka beläget område. Egnahemsföreningens byggnadsnämnd har en viktig uppgift att vaka över lokala byggnormer. Normerna reglerade fastigheterna via avtalservitut, innan kommunala funktioner för detta fanns. Byggnadsnämnden har idag lika stor betydelse som under nybyggaråren.

Storängen är ett villasamhälle, centralt beläget i Nacka kommun, som började bebyggas redan 1904 och anses som ett av Sveriges bäst bevarade villasamhällen, tack vare sina tidstypiska stora trävillor och sin förhållandevis orörda miljö. Området är förklarat som riksintresse för kulturmiljövården.

Egnahemsföreningen är också kontaktorgan gentemot Nacka kommun. Det kan gälla plan- och byggnadsfrågor, vägunderhåll och annat som har betydelse för områdets innevånare.

Föreningen har förutom förvaltning också en social uppgift att fylla som t. ex att ordna medlemsmöten bevara traditioner som valborgsfirande med brasa på Ången.

VISION OCH RIKTLINJER

Styrelsens arbete bedrivs enligt gängse vision och riktlinjer nämligen:

VISION

Ett aktivt medlemskap i Egnahemsföreningen är en självklarhet för boende i Storängen. Föreningen är den naturliga kanalen information, skapa kontakter, umgänge och samverkan i Storängen. Föreningen förvaltar och utvecklar långsiktigt de gemensamma tillgångarna och värnar traditioner samt bevarar den unika miljön. Storängen ska vara en oas och estetisk pärla med kulturhistoriska värden. Tradit-

ioner, ett rikt socialt liv och skönhet lever sida vid sida med praktiska krav i samtiden.

RIKTLINJER

Styrelsen arbetar utifrån följande ledord; effektiv och hållbar förvaltning i en byggd som utvecklas, gemenskap och samarbete, estetiska värden och skönhet samt glädje och tradition. En viktig del i arbetet är att tillvarata och framhäva Storängens unika kulturhistoriska miljö och omgivningar, att öka tillgängligheten till Storängssalen och utnyttjandet av Parken och Ängen för föreningens medlemmar, att uppmuntra gemenskap och sociala kontakter bland annat genom att stimulera intresseföreningar och aktiviteter, att skapa naturliga mötesplatser och attraktiva miljöer, att identifiera och skapa projekt som engagerar och förenar, samt att öka medvetenheten och kunskapen om våra unika hus och omgivningar både bland medlemmar och andra intressenter.

KOMMUNIKATION

Vårt mailregister till medlemmarna har nu 130 adresser till 100 fastigheter. Under året har vi skickat ut 4 Nyhetsbrev via mail. Vi vill med Nyhetsbreven

- öka och utveckla gemenskapen och deltagandet i föreningens verksamheter
- öka kunskapen hos våra medlemmar om de värden vi äger gemensamt
- öka kunskapen om områdets historia
- sprida kunskap om vad som görs i föreningen och i skolan

I nyhetsbreven har vi skrivit om

- vilka påverkansaktiviteter styrelsen gjort för att värna vårt område
- vilka aktiviteter vi har i föreningen
- våra värden – ängen - parken - skolan – servitutet
- historier från Storängsbor som levt länge i Storängen

NYA STORÄNGSBOR

Styrelsen är fortsatt aktiv med att välkomna nyinflyttade Storängsbor och bjuda in dem till gemenskapen i området. Även boende som tidigare inte varit medlemmar kontaktas för att ge dem möjlighet att gå med i föreningen. Ett informationsblad och välkomstbrev används för detta ändamål. Några häften om Storängen har tryckts upp till de nyinflyttade samt för försäljning.

STYRELSEN för Tjänstemännens Egnahemsförening har bestått av

Ingvar Wikström, ordförande; Carin Hörlin, vice ordförande; Magnus Öhman, registerhållare; Darbro Sjölander Informationsansvarig/sekreterare; Caroline Maino, klubbmästare, kommunikation, sekreterare samt suppleanterna Peder Freij, förvaltare; Olof Doltzius, kassör samt Johan Almlöf.

BYGGNADSNÄMNDEN har bestått av

Oscar Liedgren, ordförande; Peter Alpkvist samt suppleanterna Åsa Christiander och Karin Angéus. Styrelsens representant har varit Ingvar Wikström.

REVISORER har varit

Hans Hilbers, Stefan Irengård och Andreas Marcetic samt suppleanterna Anders Bergman och Fredrik Zetterlund.

MEMLEMMAR OCH MEMLEMSMÖTEN

Föreningen hade under året 131 medlemmar som betalat medlemsavgift. Ordinarie allmänna sammanträden hölls den 26 april (Vår mötet) samt 22 november (Höst mötet).

STYRELSEMÖTEN

Under året har styrelsen hållit elva sammanträden. Styrelsen arbetar enligt stadgarna samt utifrån en verksamhetsplan vilken uppdateras periodiskt.

GRANNSAMVERKAN

Vi deltar nu i grannsamverkan koordinerat av Johan Blomström. Information bland annat från polisen läggs ut på föreningens hemsida och på Facebook.

SERVITUTET

Föreningen har lämnat in en begäran till Lantmäteriverket att inte gallra bort våra servitut i det publika fastighetsregistret på internet. Det skulle annars ha gjorts i enlighet med förnyelselagen, en lag om att lantmäteriet ska gallra ut servitut äldre än 50 år ur lantmäteriets register.

ÄNG och PARK

Under 2018 har föreningen förbättrat grusgångarna i parken och klippt häcken längs Lindvägen vid tennisbanan. Under den torra sommaren ryckte även en del medlemmar ut och vattnade de nyplanterade träderna på ängen.

JÄRLASJÖN

Vattnet och botten vid Egnahemsföreningens brygga i Järlasjön har inspekterats av dykare. Egnahemsföreningen har även betalat dykningen vid den andra, äldre, bryggan. Den fick en del kritik så de punkterna måste nu åtgärdas av de som lagt den i sjön.

GRÖNYTOR

Klippning av föreningens grönytor sköts av våra ungdomar. Under 2018 sköttes de av bröderna Hield.

TENNISBANAN

Storängens Lawntennis Klubb (https://www.laget.se/SLK_TENNIS) har även i år drivit tennisverksamheten och sköter om tennisbanan.

SOCIALA AKTIVITETER

Förutom vår- och höstmöten som är öppna för Egnahemsföreningens medlemmar arrangerar föreningen fler aktiviteter:

- Valborgsmässofirande genomfördes traditionsenligt till Storängskörens sång. Storängens Frivilliga Brandkår m.y.b.p.a tände även i år brasan och säkerställde att inget annat än brasan brann ner. Valborgsmässoelden lockar för varje år en större publik.
- Picknick i Parken hölls den 20 maj vilket lockade ett fåtal i år, trots goda väderförutsättningar. Alla Storängsbor var inbjudna.
- Ängsfesten hölls den 2 september som vanligt i samarbete med Villaägarföreningen. Tyvärr dåligt besökt i år trots goda väderförutsättningar.
- Glöggmingel hölls den 9 december och även det var det dålig uppslutning på. Alla Storängsbor var inbjudna.
- Julgransplundringen är en mycket gammal tradition i Storängen. Ingen var i år villig att ta över stafettpippen, så nu vilar den traditionen tills någon anmäler intresse att ta upp traditionen igen.

PÅVERKANSARBETE

Villa Lidforss

Huset på Storängsvägen 6 (Villa Lidforss) har under flera år använts av Nacka kommun som HVB-hem för afganska flyktingbarn. Just nu används huset inte alls. Vi har besökt ägarna, Hemsö Förvaltnings AB, för att berätta om Storängen och fråga hur de planerar att använda huset. De långtidsuthyr det till Nacka kommun, så det är kommunen som styr användningen.

Planerad byggnation John Lodéns väg

Vi protesterade mot det första förslaget på ett stort antal radhus. Vår protest tillsammans många andras till Miljö och stadsbyggnadsnämnden fick dem att säga nej till bygget.

Projekteraren kontaktade sedan vår byggnadsnämnd för att diskutera hur man kunde få bygget att passa bättre in i Storängen. De sökte bygglov på nytt med färre hus, lägre och en viss exteriöranpassning till Storängen. Vi har överklagat det bygglov de fick för det och väntar nu på det utslaget.

Kontakter med kommunen

Styrelsen har startat en dialog med Nacka kommun. Vår idé är att få komma dit och berätta om Storängen för tjänstemän på olika nivåer. Syftet är en hållbar samverkan avseende Nackas utveckling och förvaltning.

Järlasjön

Vi har stöttat föreningen Rädda Järlasjön genom att sprida deras budskap på våra siter och ge 1.000 kronor till deras fond för att bekosta advokatkostnader.

SAMSKOLAN (<http://www.storangssalen.se>)

Egnahemsföreningen äger 98% av aktierna i det aktiebolag som förvaltar Samskolan.

Föreningens uppdrag till bolaget är att äga och förvalta fastigheten på Värmdövägen 176. Bolaget genererar intäkter genom att bedriva uthyrningsverksamhet i bolagets fastighet.

Intäkterna från uthyrningen har ökat flera år i rad men hade en dipp 2018 på grund av renoveringsarbeten.

STYRELSEN FÖR AB STORÄNGENS SAMSKOLA har bestått av

Lars Stridh, ordförande; Stefan Christiander, VD; Ulf Torell, kassör; Debbie Nujen, sekreterare; Carin Hörlin (styrelsens representant) samt suppleanterna Carola Arkeklint, Hans Hilbers och Andreas Marcetic.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER INTRÄFFADE EFTER RÖÄKENSÅRSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

III. EKONOMI

TJÄNSTEMÄNNENS EGNAHEMSFÖRENING

RESULTATRÄKNING (kr)	Utfall 2018	Budget 2018	Utfall 2017
INTÄKTER			
Medlemsavgifter	103 665	102 000	101 400
Övriga intäkter	10 000	10 000	10 570
Summa intäkter	113 665	112 000	111 970
KOSTNADER			
Fester och sammankomster	-18 110	-25 000	-20 858
Park och äng	-18 209	-55 000	-29 314
Bank och försäkring	-3 872	-4 000	-3 267
Kommunikation och IT	-3 837	-15 000	-23 469
Övriga kostnader	-15 545	-5 000	-24 424
Summa kostnader	-59 573	-104 000	-101 332
Rörelseresultat	54 092	8 000	10 638
Koncernbidrag	-32 500	0	
Skatt	-10		-16
RESULTAT	21 582	8 000	10 622
BALANSRÄKNING	Utfall 2018		Utfall 2017
Aktier i Samskolan	92 078		92 078
Övriga fordringar	0		0
Kassa och bank	199 538		166 556
Summa tillgångar	291 616		258 634
Eget kapital	176 912		187 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000		71 100
Skulder till koncernföretag	32 500		
Summa skulder och eget kapital	259 412		258 634

AKTIEBOLAGET STORÄNGENS SAMSKOLA

RESULTATRÄKNING i kkr	2018	2017	2016	2015
Intäkter varav:	513	611	569	574
Hyra - fasta hyresgäster	168	267	229	234
Hyra - Storängssalen	345	344	339	340
Kostnader varav:	-542	-608	-561	-544
Drift	-258	-355	-250	-230
Administration	-49	-37	-47	-37
Försäkring	-23	-22	-22	-22
Underhåll och reparationer	-46	-57	-211	-220
Avskrivningar	-60	-150	-20	-24
Övrigt	-106	13	-11	-11
Körelseresultat	-29	3	8	30
Finansiella kostnader	-13	-3	-3	-7
Resultat efter finansiella kostnader	-42	0	5	23
Koncernbidrag från Egnahemsföreningen	33			-35
Förändring periodiseringsfond	10			10
Resultat före skatt	-0	0	5	-2
Skatt	0	0	4	0
Årets resultat	-0	0	1	-2
DALANSRÄKNING i kkr				
Anläggningstillgångar	902	986	463	483
Kassa	166	166	171	224
Övriga fordringar	19	19	19	19
Summa tillgångar	1087	1171	653	726
Eget kapital	433	451	432	396
Långfristiga skulder	483	500	0	0
Kortfristiga skulder	143	192	192	302
Obeskattad reserv	28	28	28	28
Summa skulder & eget kapital	1087	1171	653	726

III. PROGRAM

VALBORGSMÄSSOFIRANDE SKER PÅ ÄNGEN - BRASAN TÄNDS KLOCKAN 20.00

Som vanligt ges möjlighet för alla som bor inom föreningens område att bidra till brasan på Ängen med sitt vedartade trädgårdsavfall.

Av miljöskäl får inga grov- eller byggsopor läggas på brasan. Tänk på att aldrig köra in på Ängen med bil eller annat tyngre fordon!

Förberedelser, tändning och övervakning är ett omfattande arbete som börjar flera veckor innan. Storängens Frivilliga Brandkår m.y.b.p.a. sköter om detta under trivsamma och festliga former. Intresse att delta anmäls till Fredrik Sörén, Ängsvägen 19 (fred.soren@gmail.com, 0709779403).

TRADITIONELLA AKTIVITETER – FÖR DETALJER OCH TIDER SE HEMSIDAN

- Städdag
- Picknick i Parken
- Ängsfest
- Glöggmingel



Kontakt: info@storangen.se och www.storangen.se